

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Бийск, ул.П. Мерлина, д. 36
Проводимого в очной форме "29" июля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выступил собственник жилого помещения (квартиры) № 6

г-ка Тюлькина Галина Васильевна

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 18:00 ч.

Место проведения: г. Бийск, во дворе многоквартирного дома по ул.П. Мерлина, д. 36

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и не жилые помещения) - 770,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 521,7 кв.м (67,7 % от общего числа голосов)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 248, 4 кв. м (32,3 % от общего числа голосов)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м (0% от общего числа голосов)

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений МКД, общей площадью 521,7 кв.м, что составляет 67,7 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум состоялся, собрание легитимно принимать вопросы повестки дня. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:

Директор ООО "УК "Доверие" Речкова Елена Александровна

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря данного общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выступление представителя от приглашенной управляющей организации.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение даты начала предоставления услуг по управлению МКД, утверждение тарифа.
7. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель собрания: Тюлькину Г.В.

Секретарь собрания : Большакова З.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за: 100 %, против: нет , воздержались: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: Тюлькину Г.В.

Секретарем собрания: Большакову З.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя счетной комиссии, члена счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Дегтярева Л.М.

Член счетной комиссии: Бочаров А.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за: 100% , против: нет, воздержались: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем счетной комиссии : Дегтяреву Л.М.

Членом счетной комиссии: Бочарова А.И.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за: 100% , против: нет, воздержались: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО "УК "Доверие" Речкову Елену Александровну, которая предоставила полную информацию о ООО "УК" Доверие". Предоставила документы о сдаче квалификационного экзамена Речковой Е.А. на право управления МКД, лицензию

№ 147 от 22 мая 2015 г. на право управления МКД. Предложили на рассмотрение договор по управлению МКД, размер платы за содержание и текущего ремонта жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства. И предложили собственникам избрать ООО "УК"Доверие" в качестве управляющей организации МКД по адресу: ул. П. Мерлина, 36

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК"Доверие"
Голосовали:

за: 100%, против: нет, воздержались: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК"Доверие"

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение даты начала предоставлению услуг по управлению МКД с 01 августа 2015 г., установить тариф для жилых помещений 15,50 руб. за квадратный метр
Утверждение места хранения протоколов (результатов голосования) принятых на общем собрании собственниками в МКД - по месту нахождения ООО "УК "Доверие" - 659323, г. Бийск, пер.Свердловский, 71 НЗ;

Голосовали:

за: 100 %, против: нет, воздержались: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Считать дату 01 августа 2015 г. началом предоставлению услуг по управлению МКД (за исключением предоставления коммунальных услуг).

Считать датой предоставления коммунальных услуг ООО "УК "Доверие" - с даты заключения договоров ООО "УК"Доверие" с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Установить тариф для жилых помещений 15,50 руб. за квадратный метр. Утвердить место хранения протоколов (результатов голосования) принятых на общем собрании собственниками в МКД - по месту нахождения ООО "УК "Доверие" - 659323, г. Бийск, пер.Свердловский, 71 НЗ;

7. По восьмому вопросу повестки дня:

Разное

Председатель общего собрания _____ Тюлькин Т.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Бальшицкий В.И.
(подпись)

Председатель счетной комиссии _____ Дейгерев
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Бороздов
(подпись)